



Oferta na wyłączność! Dostępna tylko w naszym biurze!

Dom wolnostojący położony w spokojnej okolicy
-zaledwie 12 kilometrów do granic Bydgoszczy.

Na 125m² domu składają się: przedsiónek z miejscem na odzież wierzchnią, salon z miejscem na kominek i wyjściem na taras, oddzielna kuchnia, spiżarka, trzy sypialnie, dwie łazienki, korytarz, kotłownia i garaż.

W korytarzu szafa typu Komandor, pokoje puste, kuchnia z umeblowaniem widocznym na zdjęciach. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, na tarasie rolety antywłamaniowe, brama wjazdowa na pilota.

Budynek ogrzewany piecem na ekogroszek, ciepła woda z pieca lub (poza sezonem) bojler elektryczny.

760 000 zł**4 980,01zł/m²****Dąbrowa Chełmińska, Dąbrowa
Chełmińska****Przeład****152,61m²
4 pokoje****pow. działki: 1 035,00m²****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Dodatkowo w łazienkach i na korytarzu – ogrzewanie podłogowe. Z domu przejście do kotłowni, a następnie do garażu.

Budynek z każdej strony otoczony zielenią i licznymi nasadzeniami, które sprawiają, że działka posiada niesamowity, urokliwy klimat.

Jeśli szukasz zielonej oazy do wypoczynku niedaleko miasta – ten dom jest dla Ciebie! Zadzwoń i sprawdź sam! Możliwość prezentacji także w weekendy, zapraszam ;)

STANDARD:

Podłogi – deska barlinecka, terakota,
Ściany – gładź gipsowa, glazura;
Okna – PCV, rolety zewnętrzne na tarasie

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI:

Budynek usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni 1035 m².
Dach: drewniany, pokryty dachówką cementową, ocieplony wełną mineralną
Zagospodarowanie działki: zielone nasadzenia, drewniany „domek” na sprzęty ogrodowe (pozostają podstawowe narzędzia na tzw. „start” typu: kosiarka spalinowa, grabie, łopaty...)
Otoczenie: zabudowa jednorodzinna.

INFORMACJE DODATKOWE:

Ogrzewanie: piec na ekogroszek + podłogowe w obu łazienkach i korytarzu
Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz z butli.

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

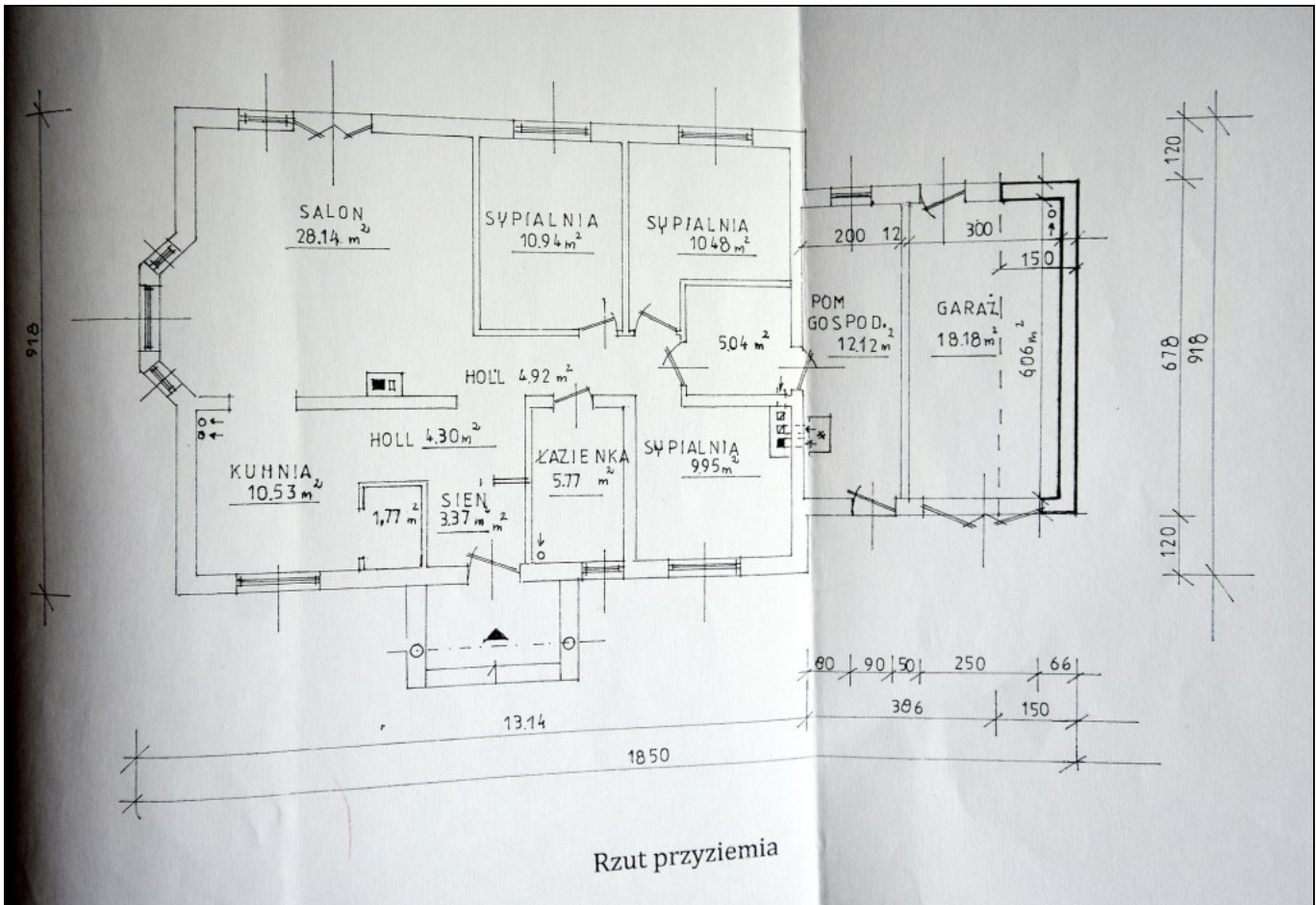
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz