

**1 250 000 zł****2 914,43zł/m²****Dąbrowa Chełmińska, Dąbrowa
Chełmińska****Przeład****428,90m²
5 pokoje****pow. działki: 1 292,00m²**

TYLKO U NAS! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ DOSTĘPNA
TYLKO W NASZYM BIURZE!

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym i
garażem 2-stanowiskowym w bryle budynku.
Nowocześnie urządzone i wyposażony dom składa
się z parteru, poddasza i strychu.

Na dolnej kondygnacji znajduje się:

- salon z jadalnią i wyjściem na ogród,
- nowocześnie umeblowana i wyposażona kuchnia
(sprzęty w zabudowie: lodówka, zmywarka,
piekarnik, mikrofalówka), blaty z granitu;
- pokój zaaranżowany na gabinet,
- łazienka,
- pralnia,

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera-nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

- kotłownia,
- garaż 2-stanowiskowy, warsztat.

Na poddaszu:

- trzy sypialnie: dwie z balkonami i jedna z garderobą
- łazienka (z wanną i prysznicem),
- dodatkowe pomieszczenie, które aktualnie pełni funkcję garderoby (wejście z korytarza).

Na strychu możliwość przechowywania dodatkowych rzeczy.

Wejście do domu, podjazd do garaży i taras - wyłożone kostką brukową. Oświetlenie solarne, brama na pilota.

STANDARD:

Podłogi – parkiet dębowy, terakota,
Ściany – gładź gipsowa, glazura;
Okna – PCV (dwuszybowe), rolety zewnętrzne

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI:

Budynek usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni 1292 m².

Technologia budowy: bloczki keramzytobetonowe 30cm, styropian 10cm

Dach: drewniany, wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony

Zagospodarowanie działki: zielone nasadzenia, garaż typu blaszak

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, pola, lasy.

INFORMACJE DODATKOWE:

Ogrzewanie: podłogowe + piec na ekogroszek

Media: prąd, woda (+ podgrzewacz do wody), kanalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam! Możliwość prezentacji 7 dni w tygodniu.

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

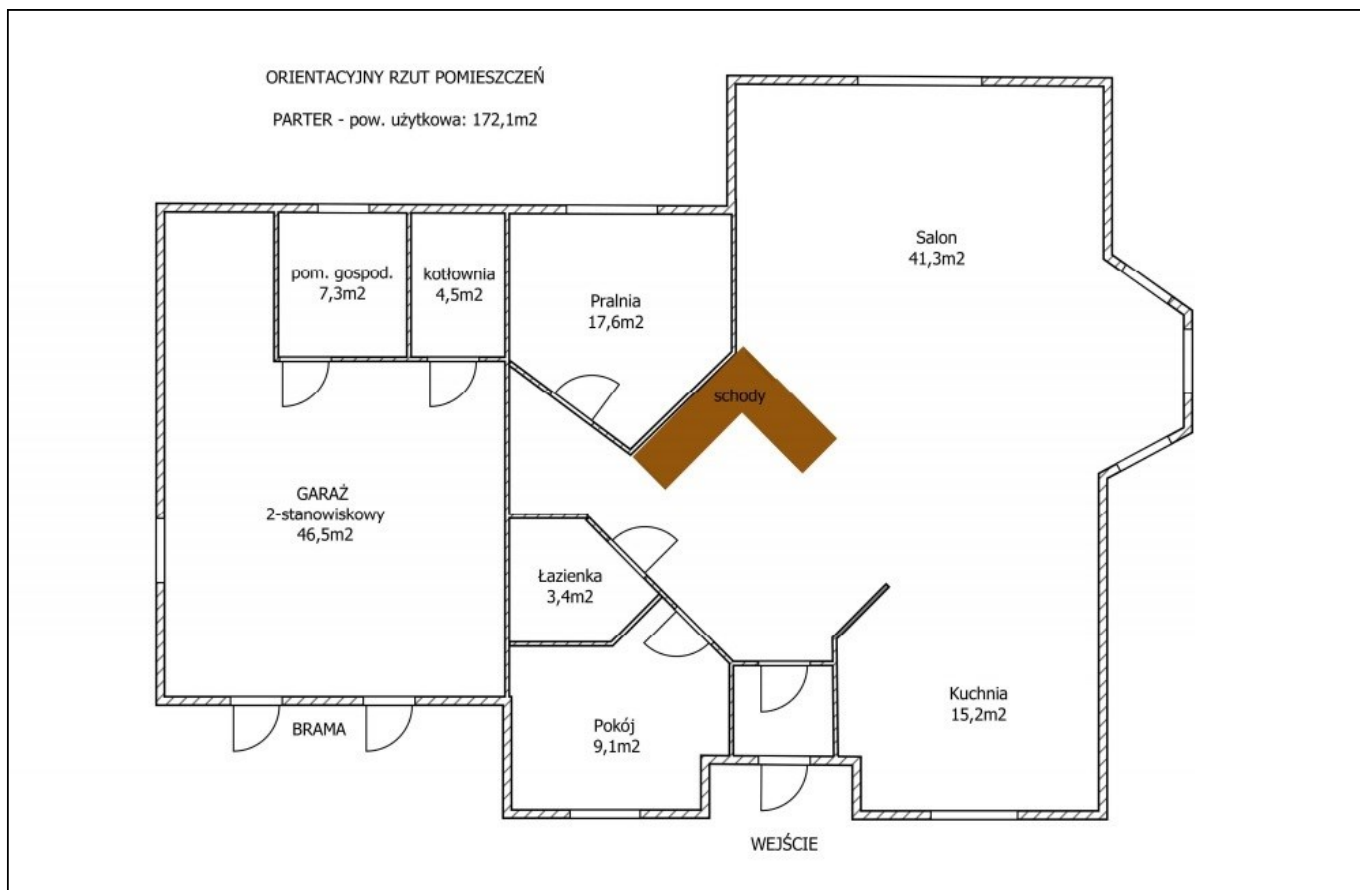
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz