

**1 250 000 zł****2 914,43zł/m<sup>2</sup>****Dąbrowa Chełmińska, Dąbrowa  
Chełmińska****Przeład****428,90m<sup>2</sup>****5 pokoje****pow. działki: 1 292,00m<sup>2</sup>**

TYLKO U NAS! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ DOSTĘPNA  
TYLKO W NASZYM BIURZE!

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym i  
garażem 2-stanowiskowym w bryle budynku.  
Nowocześnie urządzone i wyposażony dom składa  
się z parteru, poddasza i strychu.

Na dolnej kondygnacji znajduje się:

- salon z jadalnią i wyjściem na ogród,
- nowocześnie umeblowana i wyposażona kuchnia  
(sprzęty w zabudowie: lodówka, zmywarka,  
piekarnik, mikrofalówka), blaty z granitu;
- pokój zaaranżowany na gabinet,
- łazienka,
- pralnia,

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

- kotłownia,
- garaż 2-stanowiskowy, warsztat.

Na poddaszu:

- trzy sypialnie: dwie z balkonami i jedna z garderobą
- łazienka (z wanną i prysznicem),
- dodatkowe pomieszczenie, które aktualnie pełni funkcję garderoby (wejście z korytarza).

Na strychu możliwość przechowywania dodatkowych rzeczy.

Wejście do domu, podjazd do garaży i taras - wyłożone kostką brukową. Oświetlenie solarne, brama na pilota.

**STANDARD:**

Podłogi – parkiet dębowy, terakota,  
Ściany – gładź gipsowa, glazura;  
Okna – PCV (dwuszybowe), rolety zewnętrzne

**OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI:**

Budynek usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni 1292 m<sup>2</sup>.

Technologia budowy: bloczki keramzytobetonowe 30cm, styropian 10cm

Dach: drewniany, wielospadowy, pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony

Zagospodarowanie działki: zielone nasadzenia, garaż typu blaszak

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna, pola, lasy.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Ogrzewanie: podłogowe + piec na ekogroszek

Media: prąd, woda (+ podgrzewacz do wody), kanalizacja.

Serdecznie polecam i zapraszam! Możliwość prezentacji 7 dni w tygodniu.

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

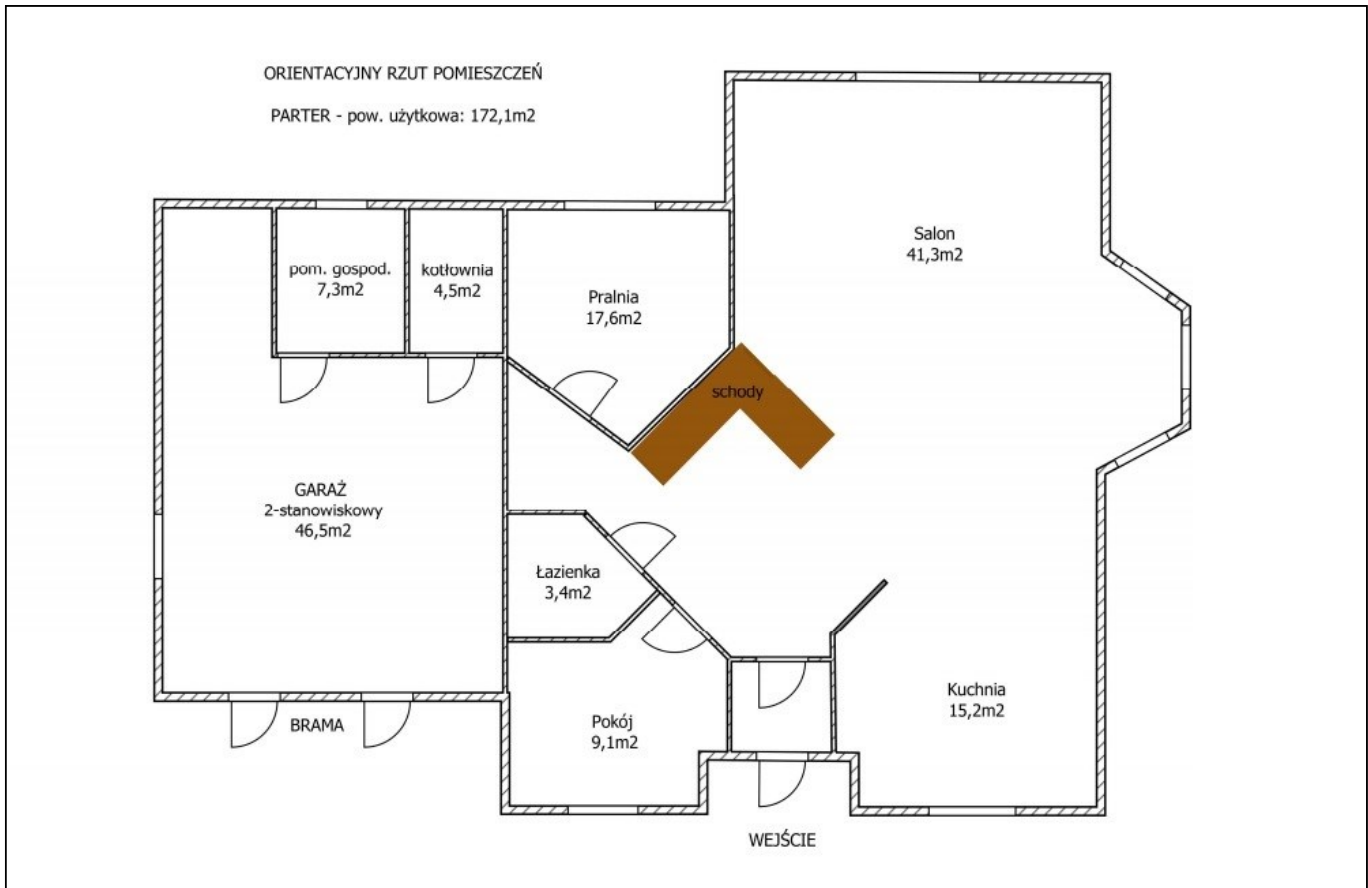
**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz