

**790 000 zł****1 938,65zł/m²****Nowa Wieś Wielka, Brzoza**
dom na sprzedaż**407,50m²**
9 pokoje**pow. działki: 1 403,00m²**

Oferta dostępna tylko w naszym biurze!

Dwupiętrowy dom wolnostojący z poddaszem użytkowym (407m²) na działce o pow. 1403m² w podbydgoskiej Brzozie.

Ze względu na to, że dom nie został wykończony, istnieje możliwość dowolnej aranżacji funkcjonalnej domu.

Na pierwszej kondygnacji istnieje możliwość zrobienia dwóch osobnych mieszkań, podobnie jak na drugiej kondygnacji domu. Do zaadoptowania pozostaje również poddasze, które przez wysokie stropy będzie bardzo przestronne.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Możliwości i pomysłów na tą nieruchomość może być dużo więcej, od przedszkola, po prywatny ośrodek zdrowia (w miejscu klatek schodowych można zamontować windę), siedzibę firmy.

Atutem oferty jest również to, że istnieje możliwość dokupienia hali garażowej o pow. 240 m² na działce o pow. 790 m².

Cały dom jest podpiwniczony, posiada również garaż dwustanowiskowy z kanałem.

Działka wokół domu jest niezagospodarowana, co pozwala zaaranżować ją zarówno na piękny ogród, jak i na parking w przypadku siedziby firmy.

Dom z lat 90-tych, położony w bardzo dobrej lokalizacji – blisko centrum Brzozy, szybki dojazd do trasy S5, w niewielkiej odległości od sklepów, szkoły, komunikacji miejskiej. Miejsce ciche, spokojne, wśród zabudowy jednorodzinnej.

STANDARD:

Podłogi – wylewka

Ściany – gładź gipsowa, tynk;

Okna – drewniane,

Schody – brak (możliwość wejścia na poszczególne kondygnacje prowizorycznymi schodami);

Wykończenie – do remontu/własnej aranżacji;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 1403 m².

Technologia budowy: suporex, na dachu: blachodachówka

Ogrodzenie: mieszane;

Zagospodarowanie działki: brak

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna;

INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: piec wielofunkcyjny;

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Media: prąd, woda, kanalizacja,
Wystawa okien: wschód, zachód, północ, południe;

UWAGA! Rzuty przedstawione w ofercie mają
charakter poglądowy na rozkład funkcjonalny
pomieszczeń.



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

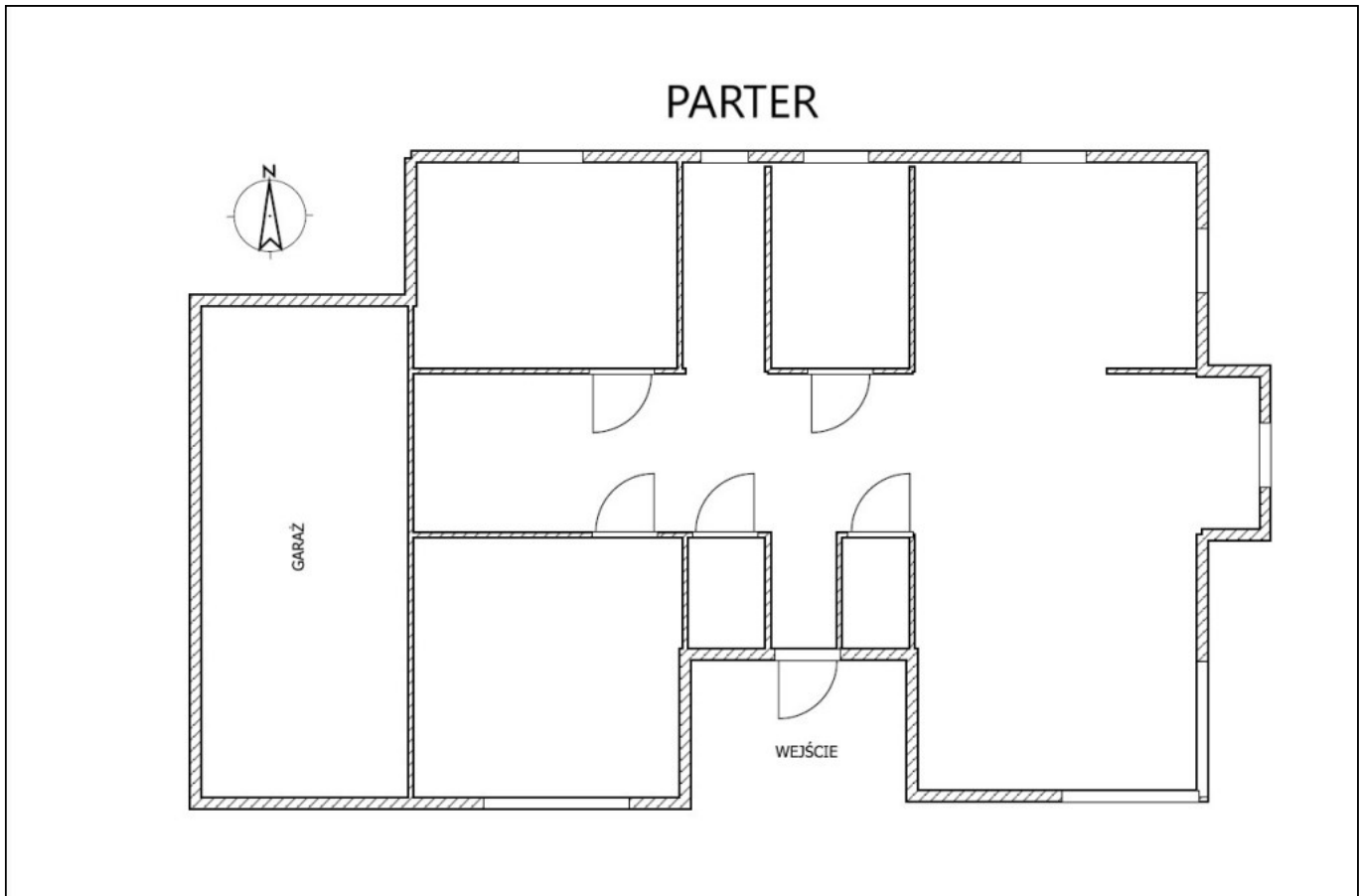
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

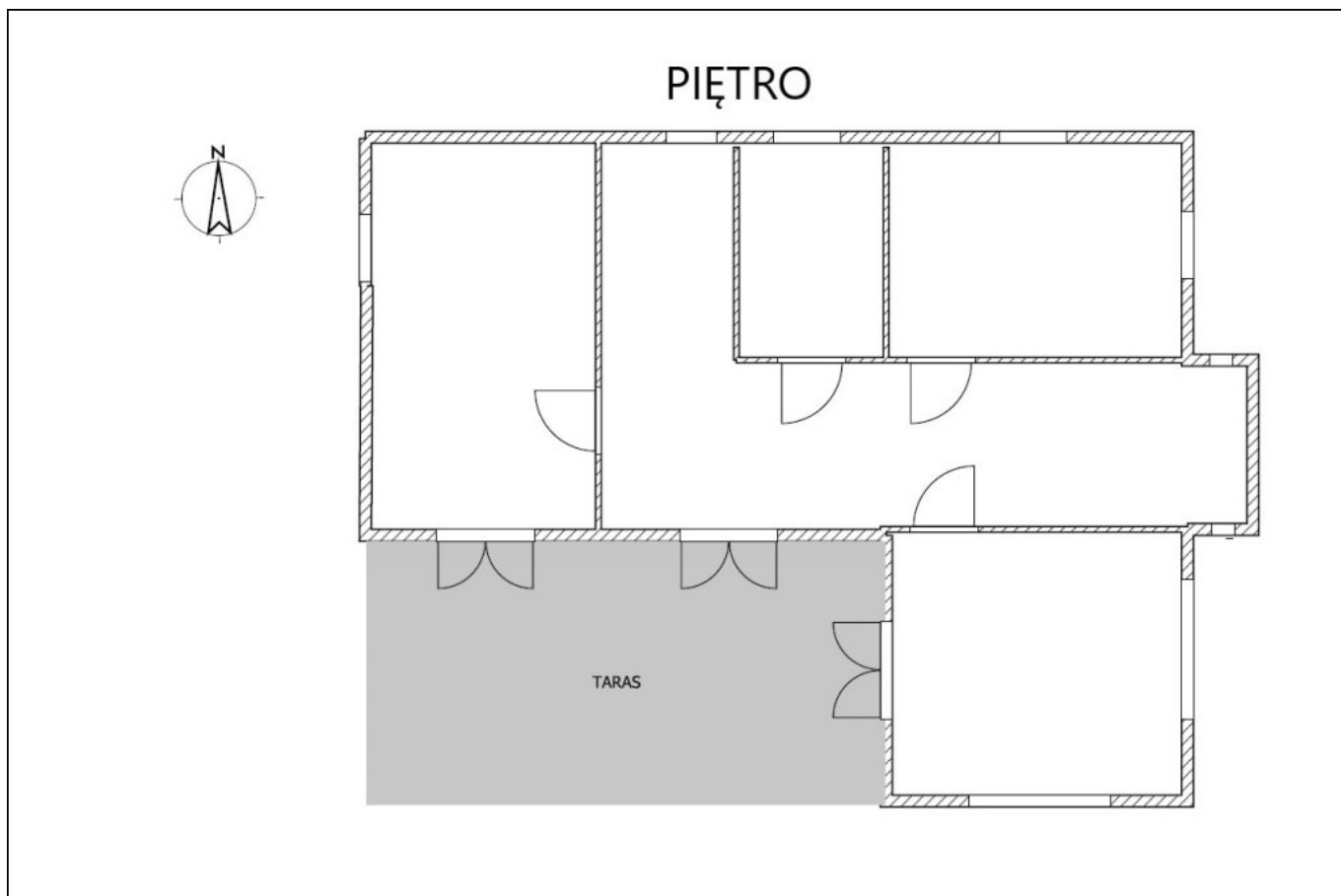
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz