

**849 000 zł****2 083,44zł/m<sup>2</sup>****Nowa Wieś Wielka, Brzoza  
dom na sprzedaż****407,50m<sup>2</sup>  
9 pokoje****pow. działki: 1 403,00m<sup>2</sup>**

Oferta dostępna tylko w naszym biurze!

Dwupiętrowy dom wolnostojący z poddaszem użytkowym (407m<sup>2</sup>) na działce o pow. 1403m<sup>2</sup> w podbydgoskiej Brzozie.

Ze względu na to, że dom nie został wykończony, istnieje możliwość dowolnej aranżacji funkcjonalnej domu.

Na pierwszej kondygnacji istnieje możliwość zrobienia dwóch osobnych mieszkań, podobnie jak na drugiej kondygnacji domu. Do zaadoptowania pozostaje również poddasze, które przez wysokie stropy będzie bardzo przestronne.

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Możliwości i pomysłów na tą nieruchomość może być dużo więcej, od przedszkola, po prywatny ośrodek zdrowia (w miejscu klatek schodowych można zamontować windę), siedzibę firmy.

Atutem oferty jest również to, że istnieje możliwość dokupienia hali garażowej o pow. 240 m<sup>2</sup> na działce o pow. 790 m<sup>2</sup>.

Cały dom jest podpiwniczony, posiada również garaż dwustanowiskowy z kanałem.

Działka wokół domu jest niezagospodarowana, co pozwala zaaranżować ją zarówno na piękny ogród, jak i na parking w przypadku siedziby firmy.

Dom z lat 90-tych, położony w bardzo dobrej lokalizacji – blisko centrum Brzozy, szybki dojazd do trasy S5, w niewielkiej odległości od sklepów, szkoły, komunikacji miejskiej. Miejsce ciche, spokojne, wśród zabudowy jednorodzinnej.

#### STANDARD:

Podłogi – wylewka

Ściany – gładź gipsowa, tynk;

Okna – drewniane,

Schody – brak (możliwość wejścia na poszczególne kondygnacje prowizorycznymi schodami);

Wykończenie – do remontu/własnej aranżacji;

#### OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 1403 m<sup>2</sup>.

Technologia budowy: suporex, na dachu: blachodachówka

Ogrodzenie: mieszane;

Zagospodarowanie działki: brak

Otoczenie: zabudowa jednorodzinna;

#### INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: piec wielofunkcyjny;

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



Media: prąd, woda, kanalizacja,  
Wystawa okien: wschód, zachód, północ, południe;

UWAGA! Rzuty przedstawione w ofercie mają  
charakter poglądowy na rozkład funkcjonalny  
pomieszczeń.



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz





**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

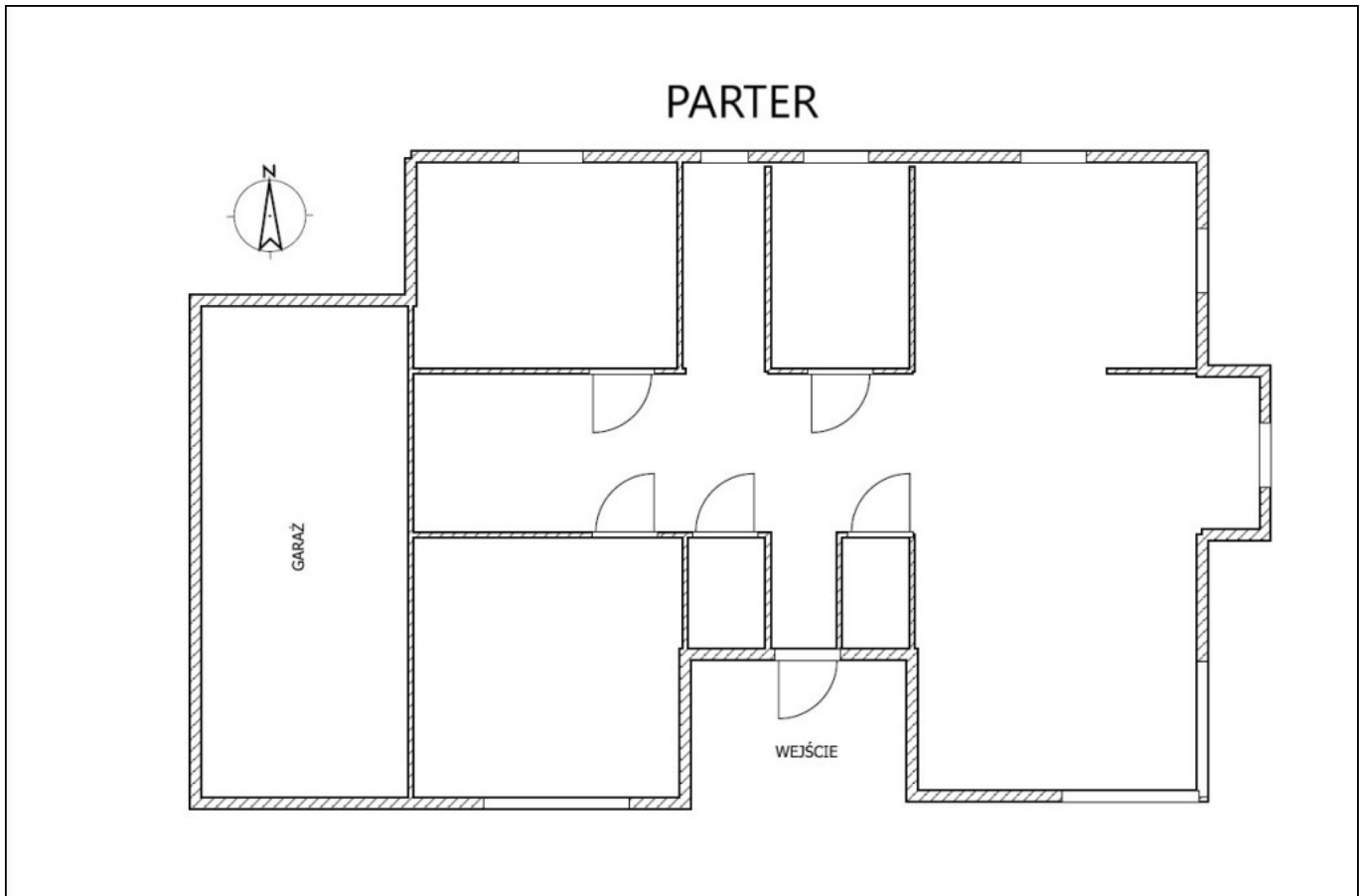
**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**

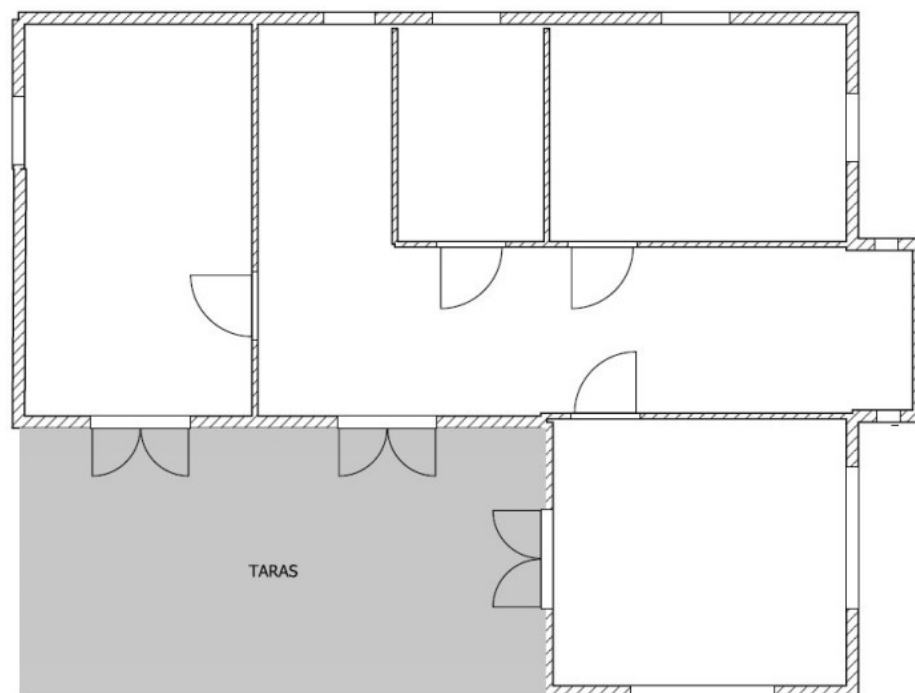
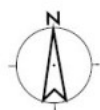


[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**PIĘTRO**



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz