

**630 000 zł****5 345,78zł/m²****Białe Błota, Łochowo**
dom na sprzedaż**117,85m²**
4 pokoje**pow. działki: 160,00m²**

Dom w stanie deweloperskim, w zabudowie bliźniaczej, położony w Łochowie pod Bydgoszczą.

Wymarzone miejsce dla osób poszukujących nieruchomości w otoczeniu zieleni, nowej zabudowy, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie blisko szkoły, sklepów, komunikacji podmiejskiej oraz z bardzo dobrym dojazdem do centrum Bydgoszczy. Dom wybudowany na osiedlu, którego myślą przewodnią było zapewnienie przestrzeni i komfortu dnia codziennego. Idealne alternatywa dla osób myślących o własnym „M”, gdzie dodatkowo zyskujemy kawałek własnego ogródka, a w częściach wspólnych osiedla znajdziemy plac zabaw, miejsce do grillowania a także park, który pozwoli na odpoczynek po pracy.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Dom w układzie:

Parter: salon z aneksem kuchennym, wiatrołap, WC;

Piętro: możliwość własnej aranżacji (2 pokoje, garderoba, łazienka lub 3 pokoje, łazienka)

Poddasze: otwarta przestrzeń.

STANDARD: Podłogi - wylewka samopoziomująca;

Ściany - tynki; Okna - PCV 3-szybowe;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Dom oddany do użytkowania w 2024r., usytuowany na działce o powierzchni 160 m².

Dwa miejsca parkingowe dla każdego lokalu na terenie działki.

Technologia budowy: pustak ceramiczny ściany ocieplone styropianem, tynk mineralny, malowany.

Dach kryty blachodachówką;

Rozprowadzone instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza (gazowa), RTV, internet;

Ogrzewanie: gazowe, w całym domu rozprowadzone ogrzewanie podłogowe;

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Stan wykończenia nieruchomości - deweloperski

Zdjęcia wyposażonej nieruchomości dotyczą części pokazowej i przedstawiają możliwości aranżacyjne.

Przy zakupie nieruchomości brak podatku PCC i prowizji biura nieruchomości.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

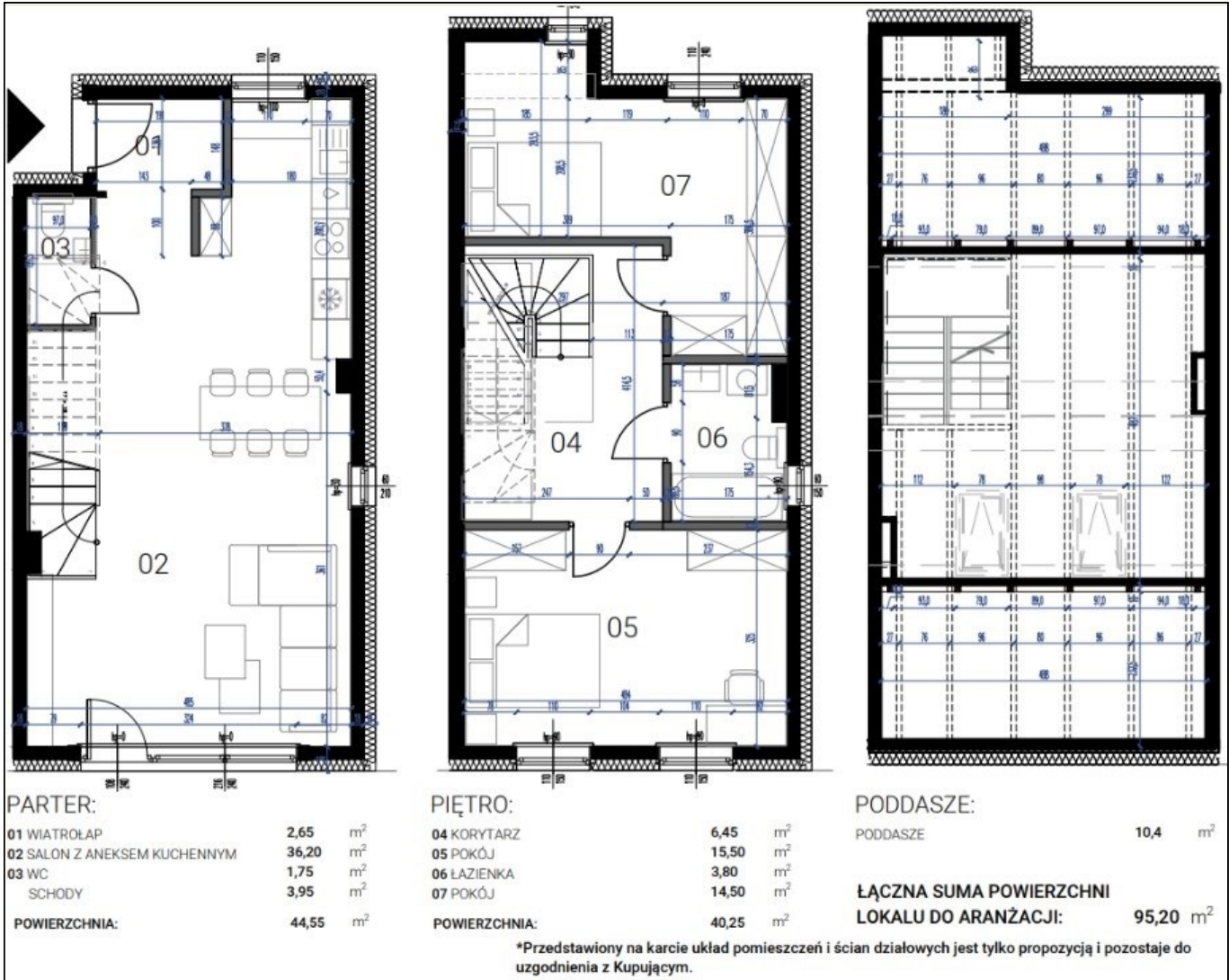
Doradca ds. nieruchomości

605060293


www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz