Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060923

1 800 000 zł

7 200,00zł/m ^{2}

Koronowo (gw), Tryszczyn
dom na sprzedaż

250,00m^2
5 pokoje

pow. działki: 2 800,00m ^{2}

Przestronny dom jednorodzinny (250m2) usytuowany na działce o pow. 2800m2 z naturalnym stawem w miejscowości Tryszczyn k. Bydgoszczy.

Polecam osobom, które cenią sobie przestrzeń oraz naturę!

Bardzo ładny dom o pow. całkowitej 400m2 wybudowany w 2015 roku, w całości podpiwniczony z poddaszem do adaptacji.
Budynek składa się z trzech kondygnacji:

PIWNICA o pow. 151,6 m2 (wys. 2,5m) w tym garaż dwustanowiskowy z automatyczną bramą, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, które można wykorzystać pod nieuciążliwą działalność.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

PARTER o pow. 140,6 m2, który składa się z pięknie zagospodarowanej części dziennej: salonu z pół otwartą kuchnią oraz jadalnią o łącznej pow. 55m2, dwóch sypialni, ogromnej łazienki, przedpokoju oraz WC.

PODDASZE do własnej adaptacji o pow. 109,9m2.

Nieruchomość usytuowana na działce o pow. 2800m2, częściowo zagospodarowanej, znajduje się na niej naturalny staw wodny, skalniak, nasadzenia drzew.

Lokalizacja: Tryszczyn dobrze skomunikowana z Bydgoszczą, 15 km od Wyspy Młyńskiej. W miejscowości znajduje się zaplecze gastronomiczne (pizzeria, bar), poza tym DINO oraz mniejszy sklepik.

STANDARD:
Podłogi – panele podłogowe, gres,
Ściany – gładź gipsowa, glazura;
Parapety – PCV;
Okna – PCV z roletami antywłamaniowymi;
Schody – drewniane;
W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna z piekarnikiem, meble wypoczynkowe w salonie, meble w sypialni, armatura łazienkowa.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI:
Budynek usytuowany na działce o powierzchni 2800 m2.
Technologia budowy: porotherm i bloczek betonowy, ocieplony 30 cm styropianem. Na dachu dachówka betonowa.
Ogrodzenie: siatka.

INFORMACJE DODATKOWE:
Ogrzewanie: piec na pellet na gwarancji, wspomagane instalacją solarną.
Media: prąd, woda, szambo.

Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości
605060923
www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Sfera NIERUCHOMOŚCI

605060923

Zapraszam na prezentację.

Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

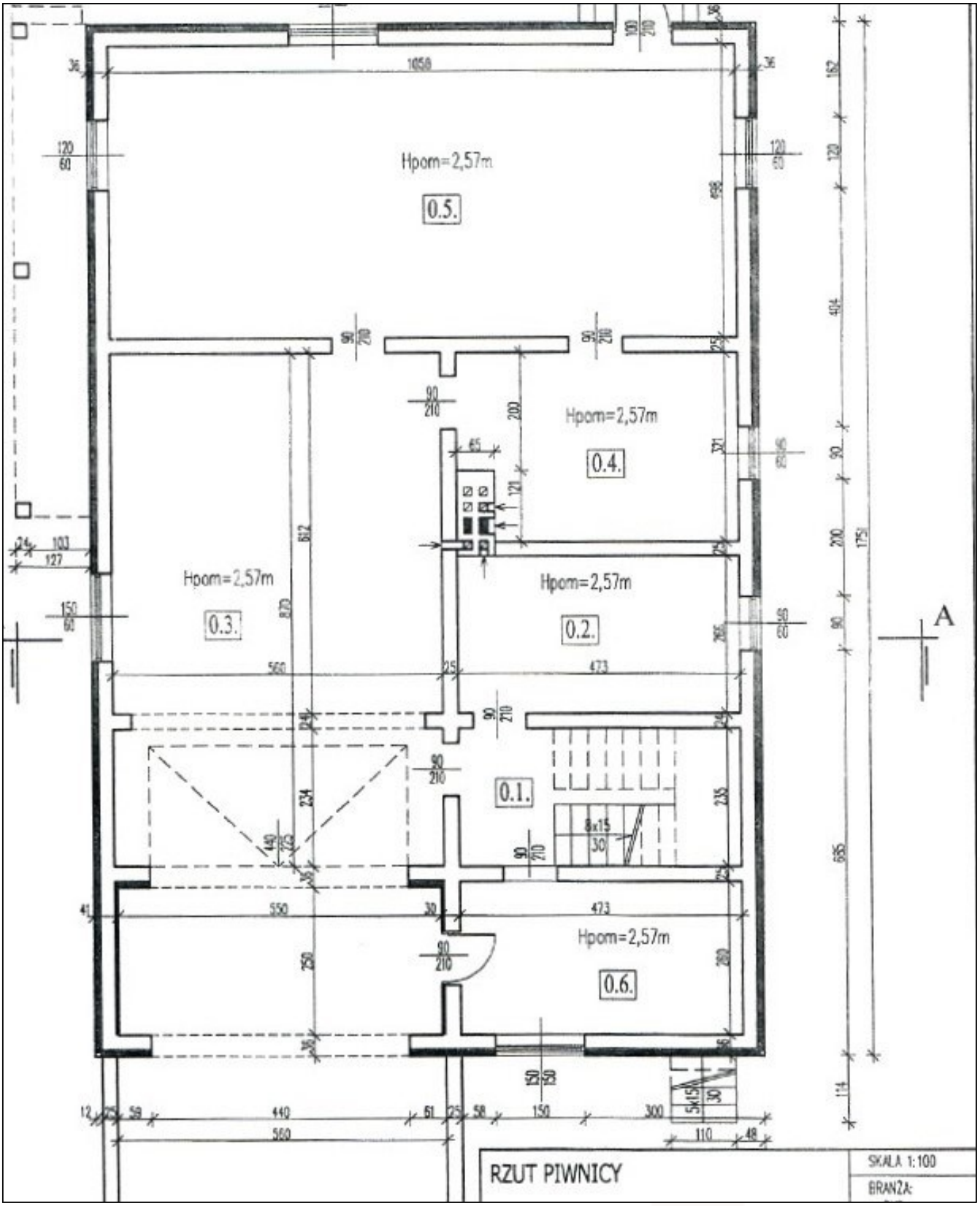
ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

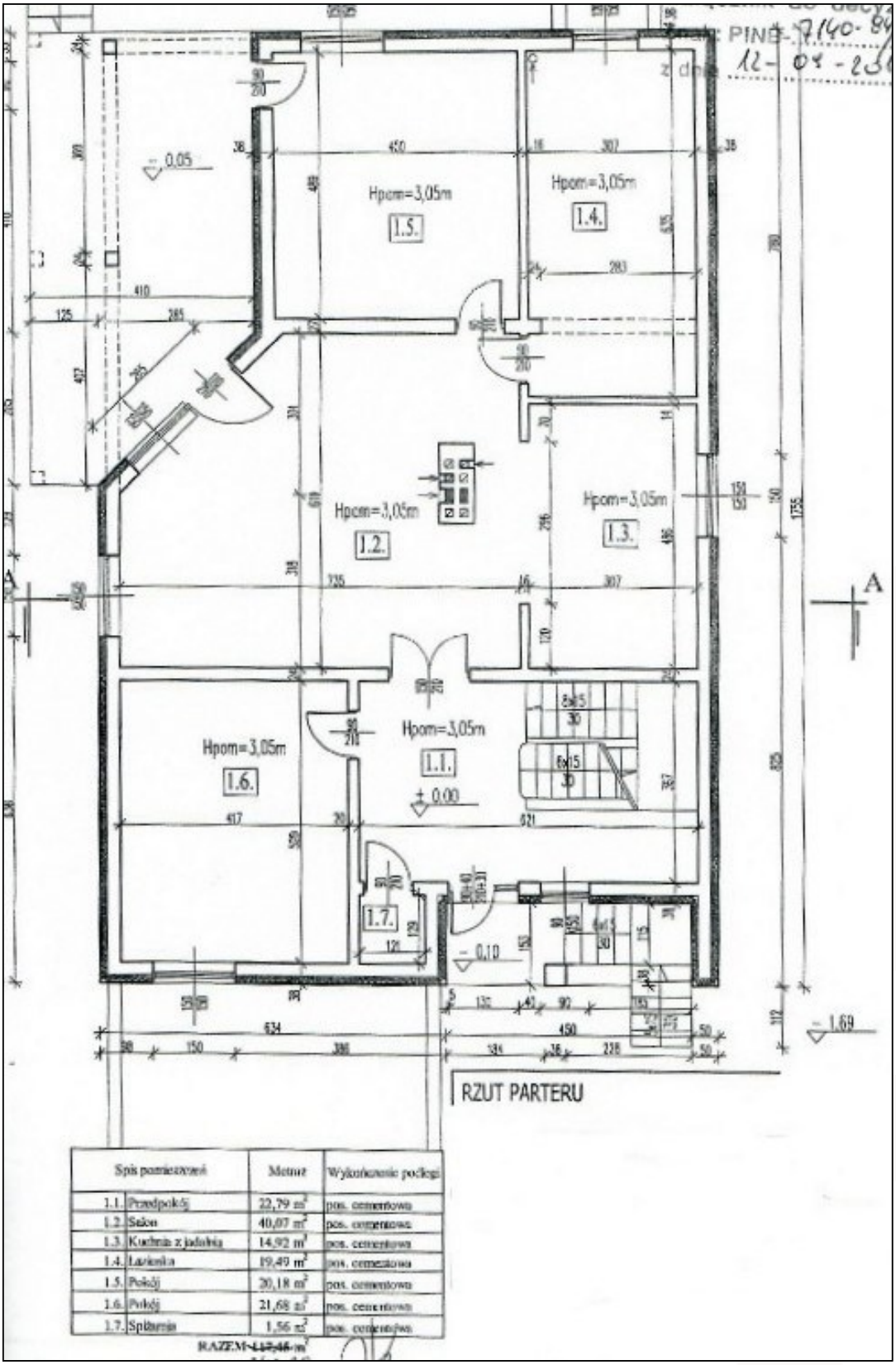


Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



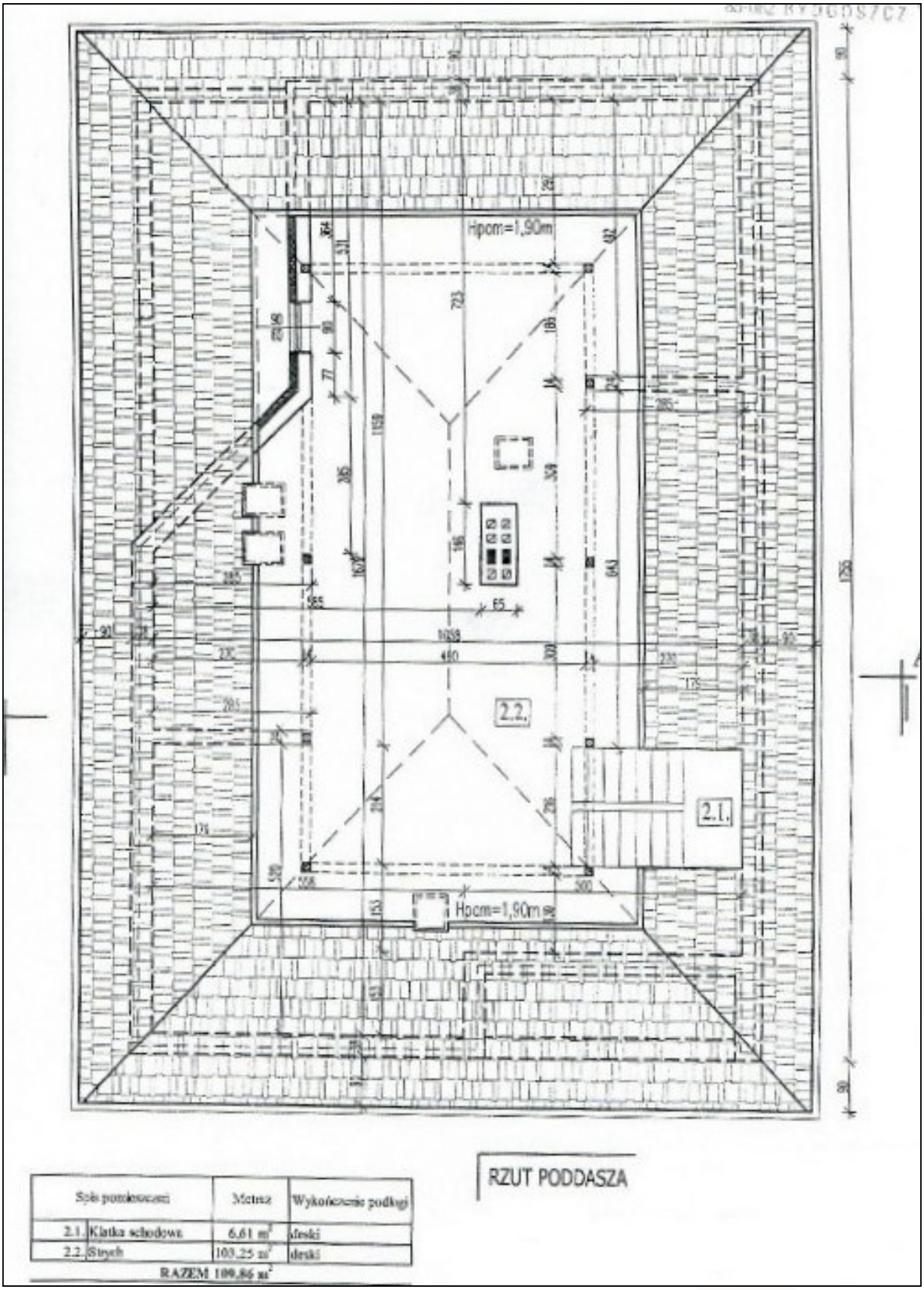
Spis pomieszczeń	Metraż	Wykończenie podłogi
1.1. Przedpokój	22,79 m²	pos. cementowa
1.2. Salon	40,07 m²	pos. cementowa
1.3. Kuchnia z jadalnią	14,92 m²	pos. cementowa
1.4. Łazienka	19,49 m²	pos. cementowa
1.5. Pokój	20,18 m²	pos. cementowa
1.6. Pokój	21,68 m²	pos. cementowa
1.7. Spiżarnia	1,56 m²	pos. cementowa
RAZEM: ~~117,45~~ m²		

Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz