

DOM W TRAKCIE BUDOWY.
CENA W OFERCIE DOTYCZY DOMU
WYBUDOWANEGO DO STANU DEWELOPERSKIEGO.

**649 000 zł****5 947,58zł/m²****Zławieś Wielka, Toporzysko
dom na sprzedaż****109,12m²
4 pokoje****pow. działki: 1 000,00m²**

Parterowy, wolnostojący dom (109 m²) w zacisznej miejscowości Toporzysko.

Funkcjonalny układ domu pozwolił na wygospodarowanie trzech sypialni, salonu z jadalnią i aneksem kuchennym. Całość dopełnia spora łazienka. Z salonu wyjście na taras. W bryle budynku znajduje się też garaż z przejściem do pomieszczeń mieszkalnych oraz przylegające do niego pomieszczenie gospodarcze z wyjściem do ogrodu.

Dom jest w trakcie budowy i obecnie jest jeszcze możliwość zmian w układzie ścian działowych.

Cena ofertowa jest ceną budynku wybudowanego do stanu deweloperskiego.

W okolicy powstaje zabudowa jednorodzinna i nie ma starych domów, które mogłyby zanieczyszczać powietrze.

STANDARD:

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Podłogi – wylewka betonowa;
Ściany – tynk ;
Okna – PCV.
Instalacje- ogrzewanie podłogowe, elektryka, hydraulika.

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 1000 m2.
Technologia budowy: cegła + docieplenie, na dachu: dachówka ceramiczna.
Ogrodzenie: do uzgodnienia
Otoczenie: nowa zabudowa jednorodzinna,

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe,
Ogrzewanie: podłogowe.
Media: prąd, woda, pompa ciepła



Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

DOM W TRAKCIE BUDOWY.
CENA W OFERCIE DOTYCZY DOMU
WYBUDOWANEGO DO STANU DEWELOPERSKIEGO.



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

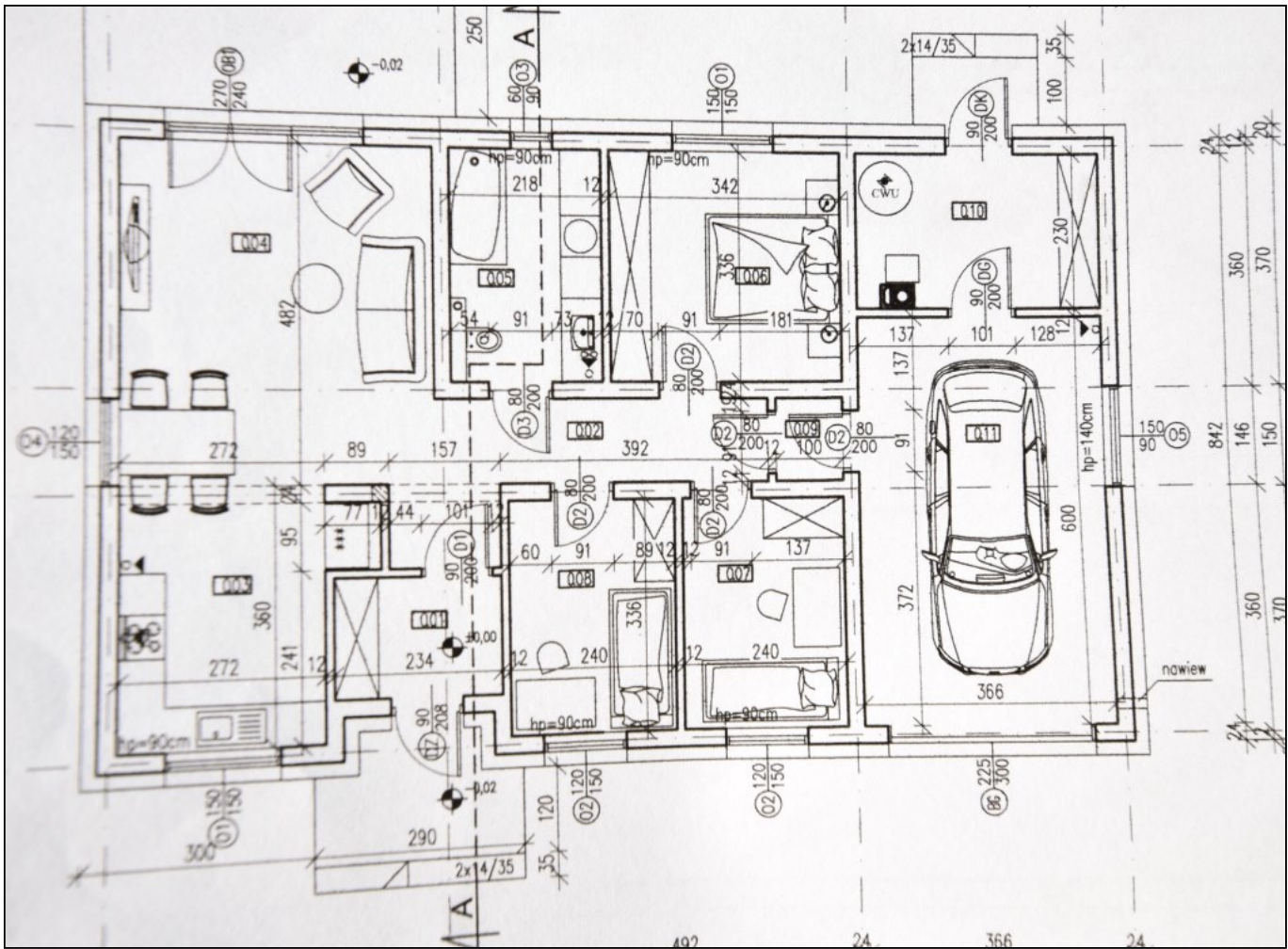
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

PARTER				
POZIOM	NP.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW.
0	01	WIATROŁAP	gres	3.95m ²
0	02	HALL	panele	7.77m ²
0	03	KUCHNIA	gres	10.52m ²
0	04	SALON Z JADALNIĄ	panele	20.53m ²
0	05	ŁAZIENKA	gres	7.32m ²
0	06	POKÓJ 1	panele	11.49m ²
0	07	POKÓJ 2	panele	8.06m ²
0	08	POKÓJ 3	panele	8.06m ²
0	09	ŚLUZA	gres	1.22m ²
0	10	PON. GOSPODARCZE	gres	8.24m ²
0	11	GARAŻ	gres	21.96m ²

Powierzchnia użytkowa: **87.16m²**
Powierzchnia garażu: **21.96m²**